

ДОГОВОР № 275
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) ОБЪЕКТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НЕЖИЛОГО ФОНДА

г. Уфа

« 27 » августа 2019 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 53 городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице заведующего Степановой Светланы Юрьевны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение «Центр детского и диетического питания» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице директора Асфандияровой Марины Шакировны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящего договора и учитывая экспертное заключение по условиям оформления договора ссуды в муниципальном учреждении Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее помещение муниципального нежилого фонда (далее именуемый - объект), на 1 этаже по адресу: 450106, г. Уфа, Кировский район, бульвар Дуванский, д.19.

1.2. В состав передаваемого имущества входит объект муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемый далее – Объект:

- характеристики объекта нежилого фонда приведены в техническом паспорте (выкопировке) №352462 от 25.05.2011г
- площадь: 138,5 кв.м ,
- для использования: в целях оказания услуг по организации питания воспитанников

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами на срок с «01» августа 2019г. по «31» июля 2022г.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время в присутствии Ссудополучателя без вмешательства в процесс производства с учетом требований СанПиН.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующими правовыми актами.

2.1.3. Во всякое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Ссудополучателя за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.

2.1.4. Ссудодатель имеет иные права, предусмотренные действующими правовыми актами и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему Объектом в соответствии с правовыми актами и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не влекущие перепланировки, или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2.4. Во всякое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Ссудодателя за пятнадцать дней, если настоящий Договор заключен без указания срока.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи после подписания настоящего Договора. В случае прекращения

Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять Объект от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.2. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту передачи после подписания настоящего Договора. При уклонении Ссудополучателя от принятия Объекта договор считается расторгнутым.

3.2.2. Использовать переданный Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно производить текущий ремонт переданного оборудования.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, реконструкцию и другие неотделимые улучшения Объекта без письменного согласования с Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий без согласования с Ссудодателем за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный Комитетом срок.

3.2.5. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, связанных с Объектом.

3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные требования при использовании Объекта в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта (Объектов), его экологическое и санитарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - по требованию организаций гражданской защиты.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.9. Заключить договор с Ссудодателем на возмещение затрат за содержание (вывоз мусора, пищевых отходов, дезинфекцию и дератизацию) по переданному Объекту.

3.2.10. Своевременно производить оплату услуг, указанных в п. 3.2.9.

3.2.11. Не передавать Объект (Объекты) третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.13. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пятнадцати дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.14. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.15. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Комитету о произошедших изменениях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору Объекту Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае не возмещения ущерба в течение 10 дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю неустойку в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Нарушение положений пункта 3.2 настоящего Договора влечет ответственность Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Особые условия, в случае, если таковые имеются, изложены в приложении к настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за 1 месяц.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим разделом в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Объект не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки возмещения ущерба и (или) внесения штрафов, установленных разделом 4 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.3.4. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату эксплуатационных расходов.

6.3.5. Не использует, либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для осуществления которой был передан Объект.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5. Договор (заключенный на неопределенный срок) может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления, если иной срок не согласован сторонами, при условии подписания сторонами акта передачи Объекта.

6.6. При невыполнении Ссудополучателем обязанности по освобождению имущества (здания, сооружения, помещения) по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Ссудодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно вскрытие Объекта и вынос вещей, являющихся принадлежностями Объекта, либо не являющихся муниципальной собственностью (собственность Ссудополучателя или других лиц), из освобождаемого Объекта с участием правоохранительных органов без возложения на Ссудодателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данных вещей.

6.7. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

6.7.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора.

6.7.2. Если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.7.3. Если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь.

6.7.4. При неисполнении ссудодателем обязанности передать вещь, либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

6.8. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Акт передачи имущества.

8.2. _____

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Детский сад №53 городского округа город Уфа Республики Башкортостан
450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Дуванский Бульвар, 19, тел. (347) 254-87-57
ИНН 0274152911 КПП 027401001
л/с 30305073090 в Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
р/с 40701810600003000002 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа
БИК 048073001

Заведующий _____ / С.Ю. Степанова /



«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное учреждение «Центр детского и диетического питания» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан (МАУ «ЦДП» ГО г. Уфа РБ)
Адрес: 450106 г. Уфа улица Батырская дом 39/2,
т. 255-15-03
ИНН 0274149764, КПП 027401001
Р/с 40701810600003000002
л/сч. 30305070010, БИК 048073001
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ Республика Башкортостан г. Уфа
ОГРН 1100280029640,
КБК 3020104004775\0000\130
Эл. адрес: clpp@mail.ru

Директор _____ / М.Ш. Асфандиярова /



СОГЛАСОВАНО

Зам. начальника Управления земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан

Т.А. Пушкарева



Экспертное заключение

по условиям оформления договора безвозмездного пользования (ссуды) в муниципальном учреждении

« 21 » августа 2019 г.

Наименование муниципального учреждения: МАДОУ Детский сад № 53 городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, бульвар Дуванский, д. 19.

Заявитель: МАУ «Центр детского и диетического питания» городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Основания для подготовки заключения: письмо УЗИО № 26147 от 20.08.2019г.

Характеристика объекта ссуды

Общая испрашиваемая площадь, этажность: 138,5 кв. м, 1 этаж.

Местонахождение помещения относительно основного объекта муниципального учреждения. Помещение расположено в здании детского сада.

Наличие отдельной входной группы: имеется

Описание конструктивных элементов помещения (материал, конструкция, отделка и прочее)

Двухэтажное здание 2011 года. Фундамент: монолитная железобетонная плита, материал стен: кирпичные, материал перекрытия: сборные железобетонные плиты, кровля: совмещенная мягкорулонная, полы: бетонные, покрытые плиткой, окна: двухстворчатые деревянные, отделка: штукатурка, окраска, плитка. Центральное отопление от квартальной котельной, внутренний водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, вентиляция – имеется. Электрооборудование и электропроводка: скрытая. Технологическое оборудование – новое, оснащено в полном объеме.

Дополнительные сведения:

1. Помещение используется бригадой из одного человека из штата МАУ «ЦДПП», 5 дней в неделю в течении 12 месяцев в году.

Заключение:

Установлено, что состояние объекта (помещения) позволяет (не позволяет) обеспечить соблюдение социальной защиты и социального обеспечения детей, а также не препятствует (препятствует) образованию, воспитанию, развитию, отдыху и оздоровлению детей при осуществлении следующей деятельности:

оказание услуг по организации питания воспитанников.

Примечание:

1. Заключение составлено согласно ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»
2. Заключение не дает права заявителю на использование помещения и ведения в нем какой-либо деятельности.
3. Заключение не обязывает собственника помещения заключать договор аренды с заявителем.
4. В случае изменения целевого назначения объекта или площади занимаемого помещения, заявитель обязан получить новое экспертное заключение.
5. Настоящее заключение действительно 1 год.

Председатель комитета по распоряжению
нежилым фондом Управления
земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан



О.Н. Копылова

Начальник Управления образования
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан



Е.Р. Хаффазова

Заведующий МАДОУ Детский сад № 53



С.Ю. Степанова

Директор МАУ «ЦДЦП»



М.Ш. Асфандиярова